

PART IV

Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

കളമശ്ശേരി നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

[1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ
230, 231 പ്രകാരം]

നമ്പർ ആർ.1-4325/2007.

2008 ജൂൺ 18.

സംസ്ഥാന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വസ്തു നികുതി നിലവിലുള്ള വാർഷിക വാടകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി നിർണ്ണയം ഒഴിവാക്കി തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗരീതി, നിർമ്മാണത്തിന്റെ തരം, മറ്റു നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ഘടകങ്ങൾ എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് 1-4-2007 പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ. ഡി.) വകുപ്പിന്റെ 23-6-2007-ലെ ജി. ഒ. (എം. എസ്.) നമ്പർ 166/2007/ ത.സ്വ.ഭ.വ. ഉത്തരവിന്റെയും 2-4-2008-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം. എസ്.) നമ്പർ 104/08 ത.സ്വ.ഭ. വ. ഉത്തരവിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ പരിധിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നഗരസഭയിൽ 1 മുതൽ 39 വരെയുള്ള വാർഡുകൾ താഴെപ്പറയുന്ന മേഖലകളിൽപ്പെടുത്തി തരം തിരിച്ചുകൊണ്ടും താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ കൗൺസിൽ 14-1-2008-ലെ 2-ാം നമ്പർ റസല്യൂഷൻ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാൽ നഗരസഭാ പരിധിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മേഖല തിരിച്ചും അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും 1-4-2007 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്കവിധം പരിഷ്കരിക്കുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

(എ) മേഖല തരംതിരിച്ച്	ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡുകൾ
(1) പ്രാഥമിക മേഖല	3,4,5,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31, 32, 33, 34, 35 എന്നിവയും വാർഡ് 6,11,12,13,19,20,26,39 എന്നീ വാർഡുകൾ
ഇലെ വികസി പ്രദേശങ്ങൾ	തമായ
(2) ദ്വിതീയ മേഖല	വാർഡ് 7,2,6,8,9,11,13,14,15,16,17 വികസനമില്ലാത്തതും എന്നാൽ വികസനസ്വഭാവം കാണിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശങ്ങൾ
(3) തൃതീയ മേഖല	വാർഡ് 1,36,37,18, 38,10 എന്നിവയും വാർഡ് 2,8,9,11,12,14,15,16,17,19,20,26,39 എന്നീ വാർഡുകളിലെ ഇതര മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത പ്രദേശങ്ങൾ.

(ബി) നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന നിരക്കുകൾ

- വീട്ടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ
ആദ്യവർഷം : 8 രൂപ (ഒരു ച. മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്)
രണ്ടാം വർഷം മുതൽ : 11 രൂപ
- വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ : 22 രൂപ (ഒരു ച. മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്)
- കച്ചവടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കും (അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകളും മൊബൈൽ ടവറുകളും ഒഴികെ) : 90 രൂപ ഒരു ച. മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്)

റോഡുകളുടെ വിവരം വർദ്ധനവുകളും ഇളവുകളും സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ എന്നിവ നഗരസഭാ റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽനിന്നും പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ അറിയാവുന്നതാണ്.

മേൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ വാർഡുകൾ മേഖല തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചോ, അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചോ, ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ അഭിപ്രായങ്ങളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ പരസ്യ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം സെക്രട്ടറിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നപക്ഷം ആയത് പരിഗണിക്കുന്നതാണെന്ന വിവരവും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി.